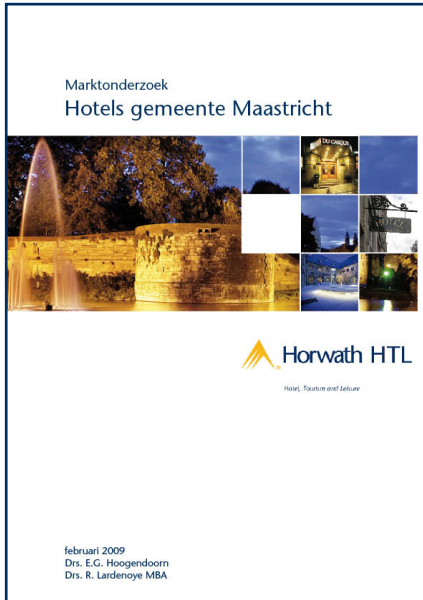




Weinig ruimte voor hotelkamers in Maastricht



Los van de huidige economische crisis biedt de Maastrichtse hotelmarkt de eerstkomende jaren geen ruimte voor nieuwe hotelkamers. Het economische plan geeft geen noodzaak tot verdere groei van het hotelaanbod. Hier staat tegenover dat marktpartijen bij de gemeente plannen hebben ingediend voor meer dan 2.000 nieuwe hotelkamers. Het instellen van een terughoudend hotelbeleid lijkt dan ook van belang. Dit blijkt uit onderzoek van Horwath HTL.

Verspreid over de periode 2012 tot en met 2020 resulteert de verwachte groei in hotelovernachtingen in een behoefte aan circa 825 nieuwe kamers. Desondanks bestaat grote interesse voor het ontwikkelen van nieuwe hotelkamers in Maastricht. Eind 2008 was de gemeente bekend met circa 35 hotelontwikklingsplannen voor in totaal ruim 2.000 nieuwe hotelkamers. Ten opzichte van de bestaande 2.225 kamers zou dit een toename van bijna 100% betekenen. Omdat een hotelfunctie als gevolg van het bestemmingsplan meestal

niet rechtstreeks is toegestaan, moet de gemeente voor ieder van de plannen afwegen of vrijstellingsprocedures zullen worden gevolgd. Voor het vaststellen van de marktruimte heeft de gemeente al aan circa 950 van de geplande hotelkamers principemedewerking verleend.

Horwath HTL heeft de gemeente geadviseerd om op korte termijn een terughoudend beleid in te stellen met als één van de voornaamste instrumenten het hanteren van een economische haalbaarheidstoets.