



Horwath HTL Nieuwsbrief - mei 2014

In deze Nederlandse editie van de Horwath HTL Nieuwsbrief:

- [Horwath HTL op PROVADA 2014](#)
- [Nederlandse hotelmarkt groeit](#)
- [Vooraankondiging Horwath HTL Hotel Event 2014](#)
- [Nieuw Europees hotelvastgoedfonds](#)
- [The Hotel Yearbook 2014](#)
- [Horwath HTL Market Report: Argentinië](#)
- [Het mysterie van hotelmanagementcontracten](#)

Quick Links

[Horwath HTL website](#)
[Email](#)
[Twitter](#)
[LinkedIn](#)

Horwath HTL wereldwijd

[Horwath HTL telt 50 kantoren in 39 landen.](#)

Horwath HTL op PROVADA 2014

Op woensdag 4 juni presenteert Horwath HTL, in samenwerking met de Gemeente Den Haag, de eerste cijfers uit het aankomende HOSTA 2014 rapport.

De presentatie vindt plaats om 12.30 uur bij de Den Haag/Rotterdam-stand (11.22) op de PROVADA, hét jaarlijks ontmoetingspunt van de vastgoedbranche in de Amsterdam RAI.

Indien u die dag ook op de PROVADA bent, nodigen wij u van harte uit de presentatie bij te wonen. Indien u nog geen toegangskaart heeft voor de PROVADA, kunt u deze bestellen op www.provada.nl.

Uit het HOSTA rapport blijkt dat de hotelmarkt voorzichtig uit de crisis is gekomen en weer positieve verwachtingen heeft. In de presentatie wordt ingegaan op de oorzaken van de huidige ontwikkelingen en de verwachtingen voor de toekomst voor de hotellerie in Nederland.

Vervolgens zal nader worden ingegaan op de hotelsector in Den Haag: marktontwikkeling, de door de gemeente gevoerde hotelstrategie en kansen/mogelijkheden voor hoteliers, investeerders, ontwikkelaars etc. [Terug](#).

Horwath HTL publicaties

De volgende publicaties zijn te verkrijgen bij Horwath HTL:

[HOSTA 2014 rapport \(voorintekening\)](#)
[HOSTA 2013 rapport](#)
[Horwath HTL Global Hotel Market Sentiment Survey](#)
[De opmars van hotelketens – Nederlands ketenhotelaanbod in kaart gebracht](#)
[GOSTA 2010 rapport](#)
[Compensation & Benefits 2011](#)
[Nederland wordt wakker – Hotelbeleid](#)
[The Hotel Yearbook 2014](#)

HOSTA rapport ook digitaal

[Het HOSTA rapport is ook digitaal verkrijgbaar via de site van Horwath HTL.](#)

Nederlandse hotelmarkt groeit

De Nederlandse hotelmarkt doet het steeds beter. Uit onderzoek van Horwath HTL blijkt dat de bezettingsgraad van de hotels in 2013 is gestegen, terwijl de gemiddelde kamerprijs gelijk bleef. Voor 2014 wordt een verdere groei verwacht van zowel bezettingsgraad als kamerprijs.

Uit het onderzoek onder drie-, vier- en vijfsterren hotels in Nederland blijkt dat de gemiddelde bezettingsgraad is gestegen van 66,7% in 2012 tot 67,8% in 2013. De gemiddelde kamerprijs bleef gelijk op € 97.

HOSTA 2013 Hoteliers aanbieding

[Ontvang het HOSTA 2013 rapport in ruil voor een overnachting in uw hotel.](#)

Voor 2014 wordt rekening gehouden met een nieuwe stijging in de bezettingsgraad tot 69%. Ook wordt verwacht dat de gemiddelde kamerprijs weer zal stijgen, met 2,5% tot € 99.

Dalingen in het luxe segment

De hogere bezettingsgraden zijn vooral gerealiseerd in de drie- en viersterrensegmenten. Het vijfsterrensegment blijft achter in het herstel, met opnieuw een lichte daling in de bezettingsgraad en een forse daling in de gemiddelde kamerprijs. Het driesterrensegment daarentegen behaalde niet alleen hogere bezettingsgraden, maar ook een stijging in de gemiddelde kamerprijs van bijna 4%. De ontwikkelingen geven aan dat, met het moeizame economische herstel, nog steeds bezuinigd wordt op de hotelbestedingen.

Amsterdam voorop in herstel

Het herstel in de bezettingsgraad is duidelijker zichtbaar in de regio Amsterdam dan in de rest van Nederland. De bezettingsgraad in de hoofdstad steeg met 1,8 procentpunten tot 79,2%, terwijl de gemiddelde bezettingsgraad in de rest van het land met slechts 0,4 procentpunten steeg tot 60,9%. Met betrekking tot de gemiddelde kamerprijs is geen verschil zichtbaar tussen de ontwikkelingen binnen en buiten Amsterdam. Wel geldt nog altijd dat de gemiddelde kamerprijs in Amsterdam bijna 50% hoger ligt dan in de rest van Nederland.

Toenemende focus op leisure gasten

Het aandeel toeristische gasten is opnieuw toegenomen. Met 52% van het totaal aantal overnachtingen, vormt het toeristische segment nu voor het eerst de absolute meerderheid van het hotelbezoek in Nederland. Het aandeel zakelijke gasten is opnieuw gedaald, tot 45%. Het aandeel overige gasten, waaronder aircrew, is afgenomen 3%. In de regio Amsterdam & Schiphol maken de toeristische gasten inmiddels meer dan 57% van het totaal aantal kamernachten uit. In 2007 was dit nog slechts 42%.

Optimisme neemt wereldwijd toe

Uit het onderzoek van Horwath HTL blijkt dat niet alleen in Nederland het optimisme onder de hoteliers is toegenomen. Uit de Global Hotel Market Sentiment Survey blijkt dat wereldwijd 60% van de hoteliers een stijging van de bezettingsgraad verwacht, terwijl 58% verwacht dat ook de gemiddelde kamerprijs zal stijgen. Nederland zit daar, met respectievelijk 59% en 55%, maar iets onder.

Het optimisme onder de Nederlandse hoteliers komt vooral voort uit een toenemend vertrouwen in de lokale economie, gevolgd door de verwachte positieve invloed van het lokale toerisme en de wereldwijde economie. De meeste groei wordt dan ook verwacht in het zakelijke individuele segment en het toeristisch individuele segment. Vanuit de conferenties en toergroepen wordt vooralsnog minder groei verwacht.

Het volledige HOSTA 2014 rapport, dat in juni verschijnt, is nu te bestellen www.HorwathHTL.nl.

[Terug.](#)

Vooraankondiging Horwath HTL Hotel Event 2014

Horwath HTL organiseert jaarlijks het Horwath HTL Hotel Event op de 2e dinsdag van september. De bijeenkomst vindt dit jaar plaats op dinsdag 9 september 2014 in Amsterdam.

Tijdens de bijeenkomst zullen presentaties worden gegeven die onder meer ingaan op de resultaten van het HOSTA 2014 rapport, de marktontwikkelingen en de ontwikkelingen op het gebied van vastgoed en financiering.

[Terug.](#)

Nieuw Europees hotelvastgoedfonds

Horwath HTL is aangesteld als adviseur en asset manager van een nieuwe Europees hotelvastgoedfonds, Keystone Hospitality fund, door fondsmanager LRI Luxembourg (AIFM). Het fonds richt zich op hotelobjecten binnen Europa

en zal de komende 2-3 jaar circa €750 miljoen investeren.

Heinz Wehrle, managing partner van Horwath HTL Zwitserland en wereldwijd hoofd van Horwath HTL Asset Management, heeft de oprichting van het fonds begeleid en zegt: "Dit vertegenwoordigt een enorme kans voor Horwath HTL Asset Management teams in heel Europa om hun expertise in te zetten en de vastgoedwaarde voor het fonds en haar investeerders te maximaliseren. De combinatie van de specifieke hotelervaring van Horwath HTL en de boekhoudkundige en financiële expertise van Crowe Horwath International vormt een overtuigende propositie voor investeerders."

Ewout Hoogendoor van Horwath HTL Nederland is binnen de Benelux de contactpersoon voor Horwath HTL Asset Management.

[Terug.](#)

The Hotel Yearbook 2014

Begin dit jaar heeft Horwath HTL 45 marktrapporten geschreven voor de nieuwste editie van The Hotel Yearbook, een van de meest gerespecteerde jaarlijkse publicaties over de hotelindustrie. De marktrapporten beschrijven de ontwikkelingen in Azië, Amerika, het Midden-Oosten, Afrika en Europa, waaronder Nederland en België. Het volledige Yearbook is te bestellen op www.hotel-yearbook.com. De marktrapporten van Horwath HTL zijn gratis te downloaden vanaf www.HorwathHTL.nl.

[Terug.](#)

Horwath HTL Market Report: Argentinië

Horwath HTL brengt maandelijks het Horwath HTL Market Report uit, waarin steeds de lokale situatie wordt beschreven van een internationale hotelmarkt. Het laatste market report, over de hotelmarkt in Argentinië, is opgesteld door ons kantoor in Buenos Aires en is gratis te downloaden vanaf www.HorwathHTL.nl. Ook de eerder verschenen rapporten over onder meer Nederland, Duitsland, Verenigde Staten en Sotsji zijn hier verkrijgbaar.

[Terug.](#)

Het mysterie van hotelmanagementcontracten

'Unlocking the Mystery of Hotel Management Agreements is de titel van een nieuw rapport, geschreven door Horwath HTL, dat inzicht geeft in de belangrijkste elementen van een hotelmanagementcontract. Horwath HTL wordt regelmatig door cliënten gevraagd om ondersteuning bij onderhandelingen met zowel nationale als internationale hotelketens. Hotelmanagementcontracten zijn complex en leggen de afspraken vast voor een lange termijnrelatie tussen hoteleigenaar en hotelexploitant. Het rapport dient als een gids voor investeerders die overwegen een hotelketen in te huren voor het managen van hun hotelbezit. Het rapport is gratis te downloaden vanaf www.HorwathHTL.nl.

[Terug.](#)

Horwath HTL is met 50 kantoren in 39 landen 's werelds grootste en voornaamste consultant op het gebied van de gastvrijheidsbranche. Horwath biedt een wereldwijd netwerk, dat zowel voor lokale als internationale projecten kan worden ingezet. Door onze betrokkenheid in duizenden projecten, in de loop van vele jaren, hebben we een omvangrijke en diepgaande kennis opgedaan die inspeelt op de behoeften van hotelorganisaties, ontwikkelaars, vastgoedondernemingen, financiële instellingen en investeerders.
