



Horwath HTL Nieuwsbrief - mei 2012

In deze Benelux editie van de Horwath HTL Nieuwsbrief:

- [Nieuwe opzet HOSTA 2012](#)
- [Global Hotel Market Sentiment Survey](#)
- [Amsterdam American Hotel verkocht](#)
- [Room Mate Hotels op IJDock](#)
- [Horwath HTL Market Report: Nederland](#)

Nieuwe opzet HOSTA 2012

Jaarlijks presenteert Horwath HTL het HOSTA rapport, met de HOTELSTATISTIEKEN van de drie-, vier- en vijfsterren hotels in Nederland, België en Luxemburg. Dit jaar komt het rapport nog voor de zomer uit. Volgende week is een speciale bijeenkomst, alleen voor de deelnemende hoteliers.

Traditioneel werd het HOSTA rapport gepresenteerd in september, direct na de vakantieperiode.

Inmiddels zijn echter steeds meer hotels in staat hun gegevens al vroeg in het jaar aan te leveren. Op verzoek van de hoteliers komt het rapport daarom niet pas in september, maar al op dinsdag 5 juni a.s. Speciaal voor de deelnemende hoteliers wordt een kleinschalige bijeenkomst georganiseerd.

Hoteliers

Heeft uw hotel deelgenomen aan de HOSTA 2012 enquête? Dan heeft u inmiddels een uitnodiging voor de bijeenkomst ontvangen. Meldt u zich zo snel mogelijk aan, want het aantal beschikbare plaatsen is beperkt.

Niet-hoteliers

De kleinschalige bijeenkomst is alleen voor de deelnemende hoteliers. Andere geïnteresseerden kunnen het HOSTA 2012 rapport bestellen [via de website](#).

[Terug](#).

Global Hotel Market Sentiment Survey

De resultaten van de Horwath HTL Global Hotel Market Sentiment survey laten zien dat de hoteliers wereldwijd optimistischer zijn geworden, maar nog steeds voorzichtig blijven door de aanhoudende onzekerheid over de wereldeconomie. De sentiment score steeg van 16 in het tweede halfjaar van 2011 naar 24 in de huidige survey.

De hoteliers waren overwegend positief: 44% tot 55% van de deelnemers verwacht in 2012 betere of veel betere prestaties ten aanzien van de bezettingsgraad, kamerprijs en totale omzet. Tegelijkertijd gaf 51% aan dat de

Quick Links

[Horwath HTL website](#)
[Email](#)
[Twitter](#)

Horwath HTL wereldwijd

[Horwath HTL telt 50 kantoren in 39 landen.](#)

Horwath HTL publicaties

De volgende publicaties zijn te verkrijgen bij Horwath HTL:

[HOSTA 2012 rapport](#)
[De opmars van hotelketens – Nederlands ketenhotelaanbod in kaart gebracht](#)
[HOSTA 2011 rapport](#)
[GOSTA 2010 rapport](#)
[Compensation & Benefits 2011](#)
[Nederland wordt wakker – Hotelbeleid](#)
[The Hotel Yearbook 2012](#)

HOSTA 2012 ook digitaal

[Het HOSTA 2012 rapport is ook digitaal verkrijgbaar via de site van Horwath HTL.](#)

HOSTA 2012 Hoteliers aanbieding

[Ontvang het HOSTA 2012 rapport in ruil voor een overnachting in uw hotel.](#)

ontwikkeling van de olieprijsen een grotere impact zal hebben op de vraag naar hotelkamers dan zij eerder hadden verwacht.

In Nederland is het optimisme, na eerdere stijgingen in 2010 en 2011, in 2012 juist gedaald. De daling is te wijten aan minder positieve verwachtingen ten aanzien van de markt en de eigen resultaten. Desondanks geeft nog steeds meer dan de helft van de Nederlandse hoteliers aan te verwachten dat de bezettingsgraden en kamerprijzen zullen stijgen.

De Global Hotel Market Sentiment Survey is gratis te downloaden op www.HorwathHTL.nl.

[Terug.](#)

Amsterdam American Hotel verkocht

Deka Immobilien GmbH heeft het vastgoed van het Amsterdam American Hotel overgenomen van Hampshire Hospitality. Deka handelde hierbij uit naam van zustermaatschappij WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH.

Het betreft een sale & leaseback constructie, wat inhoudt dat verkoper Hampshire Hospitality met WestInvest een terughuurovereenkomst heeft gesloten voor een periode van 25 jaar.

Horwath HTL heeft in opdracht van Deka Immobilien GmbH de huurwaarde van het hotel geanalyseerd.

[Terug.](#)

Room Mate Hotels op IJDock

ASR Vastgoed Ontwikkeling heeft overeenstemming bereikt met de Spaanse hotelketen Room Mate Hotels over een 25-jarige huurovereenkomst voor het hotel op IJDock in Amsterdam. Het 293 kamers tellende hotel is gelegen op het schiereiland IJDock waarvan eveneens het nieuwe Paleis van Justitie onderdeel uitmaakt. De hotelketen gaat onder haar eigen naam het hotel aan de nieuw aangelegde passantenhaven exploiteren. Het hotel zal naar verwachting eind van dit jaar worden opgeleverd en in het voorjaar van 2013 haar deuren openen.

Het hotel van circa 18.000 m², verdeeld over 14 verdiepingen, ligt centraal in Amsterdam, aan 't IJ, dicht bij het Centraal Station Amsterdam. Het ontwerp van het hotel is van de hand van Jan Bakers Architecten. Naast de 293 kamers beschikt het hotel over een groot restaurant met terras aan de passantenhaven, alsmede een fitness en spa.

Het hotel IJDock past binnen de door Room Mate gekozen strategie, waarin zij op goede hotellocaties een onmiddellijke invloed wil verkrijgen door relatief grote hotels te acquireren. Verder is IJDock naast de locatie in het centrum van Amsterdam en ligging aan 't IJ perfect geschikt vanwege de vele mogelijkheden die het biedt voor het designconcept dat Room Mate heeft.

Room Mate Hotels is op dit moment actief in vier landen en heeft sinds enkele jaren een sterke groei-strategie. Naast 15 hotels in Spanje, beschikt zij over hotels in de Verenigde Staten, Mexico en Argentinië en heeft zij nieuwe hotelprojecten lopen in Colombia, Italië en Engeland.

De oplevering van het hotel door aannemer Moes uit Zwolle staat gepland voor het einde van dit jaar. De opening van het Room Mate Amsterdam hotel wordt verwacht in het voorjaar van 2013. PME Investment Services begeleidde ASR Vastgoed Ontwikkeling met de verhuur.

Horwath HTL / HTL Capital Advisors heeft een adviserende rol gespeeld bij de totstandkoming van de huurovereenkomst, en begeleidt ASR Vastgoed Ontwikkeling bij de verkoop van het hotelvastgoed.

[Terug.](#)

Horwath HTL Market Report: Nederland

Horwath HTL brengt maandelijks het Horwath HTL Market Report uit, waarin steeds de lokale situatie wordt beschreven van een internationale hotelmarkt. Het laatste market report, over de hotelmarkt in Nederland, is nu te lezen op www.HotelNewsNow.com en is gratis te downloaden vanaf www.HorwathHTL.nl. Eerder verschenen al rapporten over Brazilië, China en Ierland.

[Terug.](#)

Horwath HTL is met 50 kantoren in 39 landen 's werelds grootste en voornaamste consultant op het gebied van de gastvrijheidsbranche. Horwath biedt een wereldwijd netwerk, dat zowel voor lokale als internationale projecten kan worden ingezet. Door onze betrokkenheid in duizenden projecten, in de loop van vele jaren, hebben we een omvangrijke en diepgaande kennis opgedaan die inspeelt op de behoeften van hotelorganisaties, ontwikkelaars, vastgoedondernemingen, financiële instellingen en investeerders.

Deze nieuwsbrief is verstuurd op 30 mei 2012. Kreeg u deze nieuwsbrief doorgestuurd? U kunt zich gratis aanmelden via info@HorwathHTL.nl of het bestelformulier op www.HorwathHTL.nl.

Indien u deze nieuwsbrief niet meer wilt ontvangen, kunt u zich afmelden via info@HorwathHTL.nl.